



MAA- JA RUUMIAMET

Triin Leetmaa
Riigimetsa Majandamise Keskus
triin.leetmaa@rmk.ee

Teie 29.04.2025

Meie 22.05.2025 nr 13.3-1/25/7097-2

**Keila-Niitvälja kaitsealuste taimeliikide
PEP-is veerežiimi taastamiseks kraavide
sulgemise kavandamine**

Austatud Triin Leetmaa

Teavitame Maa- ja Ruumiametit (edaspidi MaRu), et Riigimetsa Majandamise Keskuse looduskaitseosakond on kavandamas Harjumaal Keila-Niitvälja kaitsealuste taimeliikide püsielupaigas veerežiimi taastamistöid. Veerežiimi taastamise eesmärgiks on luua eeldused liigirikaste madalsoode struktuuri ja iseloomuliku taimestiku ning I ja II kaitsekategooriasse kuuluvate taimeliikide elutingimuste säilimiseks ja taastumiseks. Kraavide sulgemise kavatsuse seletuskiri koos projektala piiridega oli lisatud kirjale. MaRu seisukohta soovite veerežiimi taastamistööde kraavide sulgemise kavatsusele.

Kavandatav taastamisala jääb osaliselt riigi omandis olevale Tammiku tee 3a (tunnus 29601:001:0350, üldkasutatav maa) ning piirneb Tammiku tee 13 (tunnus 29601:001:0347, üldkasutatav maa), Tammiku tee 16 (tunnus 29601:001:0348, üldkasutatav maa), Tammiku tee 15a (tunnus 29601:001:0346, üldkasutatav maa), Aasametsa (tunnus 29601:001:0344, üldkasutatav maa) ja Kuusekäbi (tunnus 29601:001:0376, sihtotstarbeta maa) kinnisasjadega, mille riigivara valitsema volitatud asutuseks on MaRu ning Tammiku tee 21a (tunnus 29601:001:0381, sihtotstarbeta maa) maaüksust, mis on kantud katastrisse, kuid mille osas ei ole maareformi toiminguid lõpule viidud. Tammiku tee 3a kinnisasi kattub lõunaosas taastamisalaga 2,39 ha ulatuses. Taastamisalale jääb ortofotode järgi enamuses soine looduslik rohumaa ja metsamaa. Tammiku tee 3a kinnisasja põhjaosas on ka haritavat maad, mis jääb taastamisala piiridest välja.

Seletuskirjas on selgitatud, et täpne tehniline lahendus, milles arvestatakse ka asjaomaste asutuste seatud tingimusi, esitatakse eraldi koostatavas projektis. Tegelik taastamistööde ulatus võib oluliselt erineda kavatsuses näidatust tulenevalt kraavide seisukorrast, kaasnevatest mõjudest (sh eraomandile ja taristule) ja kooskõlastustest. Seletuskirja on lisatud eelhindang, kuidas kraavide likvideerimine võib mõjutada tulundusmetsa, eramaid, infrastruktuuri, kaitseväärtusi. Muuhulgas on hinnatud mõju era- ja munitsipaal maadele ja RMK halduses olevatele riigimaadele.

MaRu nõustub Harjumaal Keila-Niitvälja kaitsealuste taimeliikide püsielupaigas veerežiimi taastamistöödega tingimusel, et ei kitsendata edastatud projektalaga piirnevaid Tammiku tee 21a

maaüksust ning Tammiku tee 13, Tammiku tee 16, Tammiku tee 15a, Aasametsa ja Kuusekäbi kinnisasju. Palume Tammiku tee 3a kinnisajal taastada veerežiim selliselt, et kinnisasja põhjaosas on võimalik peale taastamistööd jätkata vajadusel põllumajandusega. Palume edastada valminud projekt MaRule tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks.

Projekталale ei jää riikliku geodeetilise võrgu, riikliku kõrgusvõrgu ega riikliku gravimeetrilise võrgu märke.

Juhime tähelepanu, et projekталale jäävad kohaliku geodeetilise võrgu märgid: 316 (GPA ID 196334; 63-723-316; kohalik geodeetiline võrk, 2. järk) ja 338 (GPA ID 196356; 63-721-338; kohalik geodeetiline võrk, 2. järk). Nimetatud geodeetiliste märkide kaitsevöönd on 3 m märgi keskmest.

Vastavalt keskkonnaministri 28.06.2013 määruse nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“ § 2 lõikele 1 on kohaliku geodeetilise töö korraldajaks kohalik omavalitsusüksus. Projekталale jäävate kohaliku geodeetilise võrgu märkidega seonduvalt palume pöörduda kohaliku omavalitsuse poole nimetatud geodeetiliste märkide säilitamise, teisaldamise või kõrvaldamise tingimuste osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

juhataja

Planeeringute ja ehitusprojektide büroo

Terje Sild

5190 1414 terje.sild@maarium.ee

Arvi Taru

5917 7565 arvi.taru@maarium.ee